

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

Che tipo di assicurazione è?

È la soluzione assicurativa a garanzie modulari che ti protegge in caso di danni all'ufficio o se vengono avanzate richieste di danni da parte di terzi legate alla proprietà o alla conduzione dello studio



Che cosa è assicurato?

- ✓ **Incendio e altre garanzie complementari**
La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato per danni ai fabbricati e/o al contenuto degli stessi causati da incendio, fulmine, implosione, esplosione o scoppio, caduta di aeromobili, onda sonora, caduta di ascensori e altri casi indicati nella documentazione precontrattuale e contrattuale. E' inoltre possibile estendere la polizza includendo il Rischio locativo, Ricorso a terzi o locatari, Cristalli ed Eventi sociopolitici
- ✓ **Furto**
La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato per danni derivanti dal furto dei beni contenuti nei fabbricati assicurati
- ✓ **Responsabilità Civile**
La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per:
 - morte e lesioni personali;
 - distruzione o deterioramento di cose;in conseguenza di un sinistro verificatosi in relazione ai rischi descritti in polizza, anche se derivanti o agevolati da colpa grave del Contraente, dell'Assicurato e/o delle persone di cui deve rispondere
- ✓ **Elettronica**
La Società indennizza i danni materiali e diretti causati alle apparecchiature elettroniche per uso ufficio, di esclusiva utilizzazione dell'azienda assicurata, anche se di proprietà di terzi, collaudate e pronte per l'uso cui sono destinate
- ✓ **Assistenza**
La Società, tramite la Centrale Operativa Nobis, presta servizi di assistenza all'Assicurato, nel caso in cui questi si trovi in difficoltà a seguito di un sinistro
E' data facoltà al cliente di personalizzare le suddette garanzie in fase di assunzione del contratto



Che cosa non è assicurato?

- Esclusioni principali relative alla garanzia **Incendio**:
- ✗ Danni causati da dolo del Contraente, dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata
- Esclusioni principali relative alla garanzia **Responsabilità Civile**:
- ✗ Danni cagionati dall'esercizio di qualsiasi attività professionale (sono coperti solo i danni associati alla conduzione dei locali)
 - ✗ L'elenco completo delle esclusioni relative ad ogni singolo settore è riportato nei documenti precontrattuali e contrattuali



Ci sono limiti di copertura?

- Limiti di indennizzo e franchigie per sinistro e anno assicurativo, per le principali garanzie del **Settore Incendio**:
- ! **Fenomeno elettrico**: franchigia di 150€, con massimale pari a 5.000€
 - ! **Acqua condotta**: franchigia di 250€, a cui si aggiunge uno scoperto pari al 10%
 - ! Per tutte le garanzie prestate, ove non diversamente pattuito per la singola garanzia, si intende operante una franchigia fissa pari a 100€
- Limiti di indennizzo e franchigie per sinistro e anno assicurativo, per le principali garanzie del **Settore Responsabilità Civile**:
- ! **Spargimento d'acqua**: franchigia di 150€ con massimale pari a 30.000€
 - ! L'elenco completo delle limitazioni, franchigie, scoperti e massimali relativi a tutte le garanzie coperte per ogni Settore, è riportato nei documenti precontrattuali e contrattuali



Dove vale la copertura?

La garanzia R.C.T. vale per i sinistri che avvengano nel territorio di tutti i Paesi europei. Le garanzie R.C.O. e Assistenza valgono per i sinistri che avvengano nel mondo intero. Nel caso sia previsto un viaggio di ritorno, le prestazioni sono valide solo nei confronti di Assicurati residenti in Italia, Città del Vaticano o Repubblica di San Marino. La copertura assicurativa per i Settori Incendio, Furto ed Elettronica è invece limitata all'Italia, alla Città del Vaticano e alla Repubblica di San Marino



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e il dovere di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. Le dichiarazioni false o le reticenze del Contraente e/o dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono nella valutazione del rischio da parte della Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione



Quando e come devo pagare?

Il premio può essere corrisposto in rate annuali o con frazionamento semestrale, quadrimestrale o trimestrale. Il Contraente può utilizzare i seguenti mezzi per il pagamento del premio:

- assegni bancari o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati o girati all'impresa di assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
- ordine di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati nel precedente punto 1;
- denaro contante, con il limite di importo massimo previsto dalle normative vigenti



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto è stipulato con la formula del tacito rinnovo e ha durata annua. La copertura comincia dalle ore 24 del giorno indicato in Polizza, se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati, altrimenti dalle ore 24 del giorno del pagamento.

In mancanza di disdetta, la polizza si rinnova automaticamente ad ogni scadenza annuale per un altro anno e così successivamente di anno in anno



Come posso disdire la polizza?

Puoi impedire il rinnovo automatico della polizza inviando alla Compagnia la richiesta di disdetta mediante lettera raccomandata almeno 60 giorni prima della scadenza annuale

Assicurazione Danni

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni
Nobis Compagnia di Assicurazioni S.p.A.

“Soluzione ufficio”

Edizione 01/2019

Ramo 99

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel DIP - Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto.

Nobis Compagnia di Assicurazioni S.p.A., iscritta alla Sezione 1 dell’Albo delle Imprese IVASS al n. 1.00115 Via Lanzo 29, 10071, Borgaro Torinese (TO); tel. 039. 9890707; www.nobis.it; e-mail: info@nobis.it, PEC: nobisassicurazioni@pec.it.

Per informazioni patrimoniali sulla società consulta la relazione sulla solvibilità disponibile sul sito: <https://www.nobis.it/>

Al contratto si applica la legge italiana



Che cosa è assicurato?

Incendio	<p>L’assicurazione copre i danni materiali e diretti alle cose, anche di proprietà di terzi, che siano causati da:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Incendio ✓ Azione del fulmine ✓ Implosione ✓ Esplosione e scoppio, non dovuti ad ordigni esplosivi ✓ Caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate ✓ Urto dei veicoli stradali non appartenenti al Contraente o all’Assicurato ✓ Onda sonora determinata dal superamento del muro del suono da parte di aeromobili ✓ Caduta di ascensori, montacarichi e simili, a seguito di rottura o guasto dei relativi congegni ✓ Sviluppo di fumi, gas e vapori, od anormale produzione di distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, mancato od anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche, di impianti di riscaldamento o di condizionamento, colaggio o fuoriuscita di fluidi che abbiano colpito le cose assicurate ✓ Fenomeno elettrico occasionato alla attrezzatura aziendale ✓ Fumo fuoriuscito a seguito di guasto improvviso accidentale degli impianti per la produzione di calore ✓ Eventi atmosferici indicati nelle Condizioni di assicurazione ✓ Fuoriuscita di acqua condotta a seguito di rottura accidentale degli impianti idrici, igienici, di riscaldamento e condizionamento nel fabbricato assicurato o contenente le cose assicurate, e relativa ricerca del guasto ✓ Crollo, totale o parziale, del tetto provocato da sovraccarico di neve ✓ Occlusione e rigurgito di fogne di impianto facente parte del fabbricato ✓ Guasti cagionati alle cose assicurate per ordine dell’Autorità
-----------------	--

	<p>L'assicurazione copre altresì:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica i residui del sinistro ✓ Oneri di urbanizzazione necessari in adempimento a leggi che regolano la ricostruzione dei fabbricati assicurati ✓ Spese per rimozioni, deposito presso terzi e ricollocamento del contenuto, nei casi in cui la rimozione sia indispensabile per eseguire le riparazioni ai locali occupati dall'Assicurato ✓ Spese per gli onorari del Perito che l'Assicurato avrà scelto e nominato ✓ Costi per la riparazione, ricostruzione, rifacimento di archivi e documenti <p>Si intendono sempre operanti le seguenti estensioni di garanzia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Colpa grave ✓ Anticipi su indennizzi ✓ Rinuncia alla rivalsa ✓ Buona fede ✓ Trasferimento ✓ Pannelli solari e fotovoltaici <p>Le seguenti garanzie sono operanti solo se espressamente richiamate nella scheda di Polizza:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Rischio locativo per danni materiali e diretti cagionati da incendio, esplosione e scoppio ai locali tenuti in locazione dall'Assicurato ✓ Ricorso terzi o locatari per danni materiali e diretti cagionati alle cose di terzi derivanti da interruzioni o sospensioni, totali o parziali, dell'utilizzo dei beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi ✓ Rottura accidentale di cristalli indicati nelle Condizioni di assicurazione ✓ Eventi sociopolitici tra cui tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti dolosi di terzi compresi quelli vandalici, di terrorismo e di sabotaggio
Furto	<p>L'assicurazione rimborsa le spese mediche per lesioni subite a seguito di rapina o estorsione e copre i danni materiali e diretti alle cose, anche di proprietà di terzi, nei locali contenenti le cose assicurate e che siano causati da:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Furto con violazione della difesa esterna mediante rottura, scasso, uso fraudolento di chiavi, uso di grimaldelli od altri simili, superamento di ostacoli o ripari e in modo clandestino ✓ Rapina/estorsione ✓ Furto durante i periodi di chiusura diurna e serale ✓ Furto con rottura di vetri delle vetrine durante l'apertura al pubblico e presenza di addetti nell'azienda ✓ Guasti causati al contenuto in occasione di furto, tentato furto, rapina od estorsione ✓ Guasti cagionati ai locali ed agli infissi in occasione di furto o tentato furto ✓ Atti vandalici al contenuto in occasione di furto, tentato furto, rapina od estorsione ✓ Furto da parte dei dipendenti dell'Assicurato fuori dalle ore di lavoro ✓ Distruzione o danneggiamento di archivi ✓ Furto e rapina di valori trasportati ✓ Infortunio o improvviso malore della persona incaricata del trasporto che indossa o ha a portata di mano i valori
Elettronica	<p>L'assicurazione copre i danni, materiali e diretti, alle Apparecchiature elettroniche per uso ufficio, anche di proprietà di terzi, di esclusivo utilizzo dell'azienda assicurata e che siano causati da:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Imperizia, imprudenza, negligenza, errata manipolazione ✓ Corto circuito, variazione, di corrente, sovratensione, arco voltaico ✓ Bruciature ✓ Mancato o difettoso funzionamento di apparecchiature di comando, di controllo e di automatismi di regolazione o di segnalazione <p>L'Assicurazione comprende altresì le seguenti garanzie accessorie:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Supporto dati ✓ Maggiori costi dovuti a: <ul style="list-style-type: none"> ○ Uso di apparecchio sostitutivo ○ Applicazione di metodi di lavoro alternativi ○ Prestazioni di servizi da terzi
Responsabilità civile	<p>La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento di danni involontariamente cagionati a terzi, per morte, per lesioni e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione all'esercizio dell'attività principale e delle attività complementari e sussidiarie connesse, svolte dai suoi famigliari, dai dipendenti salariati e stipendiati, dagli apprendisti e da chiunque altro, a qualsiasi titolo, presti la sua opera nell'azienda anche in via occasionale comprese eventuali attività svolte all'esterno degli uffici. L'assicurazione vale anche per la responsabilità civile derivante all'Assicurato da fatto doloso di persone delle quali debba rispondere. L'assicurazione comprende le coperture per i rischi della Responsabilità Civile verso terzi (R.C.T.) e verso prestatori di lavoro (R.C.O.).</p> <p>La società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato in caso di R.C.T. per danni involontariamente cagionati a terzi per:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Proprietà e/o conduzione del fabbricato, o porzione, nel quale si svolge l'attività indicata in polizza ✓ Spargimento d'acqua o da rigurgito di fogna conseguente a rottura accidentale di tubazioni o condutture ✓ Partecipazione ad esposizioni, fiere, mostre e mercati ✓ Allestimento o smontaggio degli stands ✓ Proprietà e manutenzione di insegne, luminose e non, cartelli pubblicitari e striscioni ✓ Proprietà o conduzione di distributori automatici ✓ Proprietà ed uso di velocipedi senza motore, mezzi di trasporto a mano in occasione di lavoro o di servizio ✓ Committenza per danni cagionati a terzi dai suoi dipendenti in relazione alla guida di veicoli indicati in Condizioni di assicurazione ✓ Committenza di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati descritti in polizza ✓ Responsabilità civile personale dei dipendenti dell'Assicurato per danni involontariamente cagionati a terzi, escluso l'Assicurato stesso, nello svolgimento delle loro mansioni ✓ Attività del responsabile del servizio protezione e prevenzione ✓ Contaminazione dell'acqua, dell'aria o del suolo per emissione di sostanze a seguito di rottura accidentale di impianti e condutture ✓ Interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi di terzi ✓ Organizzazione, nell'ambito dell'esercizio dell'attività assicurata, di manifestazioni quali esposizioni, mostre, convegni, corsi ✓ Pulizia dei locali in qualità di committente dei locali effettuati da terzi ✓ Servizi di vigilanza nell'ambito dell'ufficio a mezzo di guardiani anche armati ✓ Servizi di pronto soccorso nell'ambito dell'azienda ✓ Esercizio di mense aziendali, uso di macchine distributrici di cibi e bevande ✓ Attività delle squadre antincendio nell'ambito dell'azienda assicurata ✓ Proprietà di cani nell'ufficio assicurato o nella zona immediatamente limitrofa ✓ Esecuzione dei lavori presso terzi <p>La società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato in caso di R.C.O. per danni cagionati ai prestatori di lavoro dell'Assicurato o lavoratori parasubordinati addetti alle attività per le quali l'Assicurazione è prestata che provochino:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Infortuni ✓ Morte e Invalidità permanente non inferiore al 6% causata da lesioni <p>È possibile integrare la garanzia con le seguenti estensioni operanti solo se richiamate</p>

	<p>nella scheda di Polizza:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Malattie professionali ✓ Limitazione della garanzia alla sola responsabilità per proprietà del fabbricato ✓ Esclusione della garanzia R.C.O. ✓ Franchigia danni a cose
Assistenza	<p>L'assicurazione prevede prestazioni di assistenza all'Assicurato nel caso questi si trovi in difficoltà a seguito di emergenza. La garanzia prevede le seguenti prestazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Invio di un idraulico per interventi di emergenza ✓ Pronto intervento per danni da acqua ✓ Invio di un elettricista per casi di emergenza non causati da corto circuito, interruzione della fornitura elettrica e guasti al cavo per imperizia o dolo dell'Assicuratore ✓ Invio di un fabbro per interventi di emergenza ✓ Invio di un serrandista in caso di emergenza dovuta a smarrimento o rottura delle chiavi, guasto o scasso della serratura della saracinesca e quando sia compromessa la funzionalità dei sistemi di chiusura delle saracinesche dei locali assicurati ✓ Fornitura temporanea di energia elettrica limitatamente a guasti agli interruttori di accensione, agli impianti di distribuzione interna o alle prese di corrente ✓ Invio di un vetraio per interventi di emergenza quando la sicurezza dei locali assicurati non sia garantita ✓ Invio di un sorvegliante ✓ Rientro anticipato ✓ Recupero dati ✓ Trasloco



Che cosa non è assicurato?

Esclusioni per il Settore Incendio	<ul style="list-style-type: none"> * Fenomeno elettrico, sono esclusi i danni derivanti da: <ul style="list-style-type: none"> ○ Usura o carenza di manutenzione ○ Operazioni di montaggio e smontaggio non necessarie per manutenzione, collaudo o prova di apparecchiatura aziendale e fabbricato dell'Assicurato ○ Difetti noti all'Assicurato all'atto della stipulazione della polizza * Eventi atmosferici, sono esclusi i danni: <ul style="list-style-type: none"> ○ Causati all'interno dei fabbricati e al loro contenuto ○ Causati da fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali ○ Causati da mareggiate e penetrazione di acqua marina ○ Causati da formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico ○ Causati da gelo, sovraccarico di neve tranne che nei casi presentati precedentemente ○ Causati da cedimento o franamento del terreno anche se a seguito di eventi atmosferici indicati in Condizioni di assicurazione ○ Ad alberi, coltivazioni floreali ed agricole in genere ○ A gru, cavi aerei, insegne od antenne e consimili installazioni esterne ○ Ad enti all'aperto ○ Ai fabbricati o tettoie aperti da uno o più lati, capannoni pressostatici o simili, baracche in legno o plastica ○ A serramenti, vetrate e lucernai in genere ○ A lastre di cemento-amianto e manufatti di materia plastica, per effetto di grandine * Acqua condotta, sono esclusi i danni:
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Causati da umidità, stilicidio, traboccamento o rigurgito di fognature, gelo, rottura di impianti automatici di estinzione ○ Causati da errata altezza dal suolo delle merci ✗ Sovraccarico neve, sono esclusi i danni: <ul style="list-style-type: none"> ○ Causati da valanghe e slavine ○ Causati da gelo ○ Ai Fabbricati non conformi alle norme e in corso di costruzione ○ Ai capannoni, tensostrutture, tendostrutture ed al loro contenuto ○ Ai lucernai, vetrate, serramenti, insegne, antenne e pannelli solari e fabbricati non conformi alle norme o in via di costruzione, rifacimento o ristrutturazione <p>Sono inoltre esclusi i danni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✗ Causati da spargimento di acqua non diretta conseguenza di incendio, esplosione o scoppio ✗ Causati da inquinamento o contaminazione dell'acqua, dell'aria e del suolo ✗ Che comportino rigatura e graffiatura di cristalli: <ul style="list-style-type: none"> ○ Durante i traslochi, rimozioni, riparazioni, restauri ○ Determinati da vizio di costruzione, installazione difettosa, carenza di manutenzione ○ Dovuti a riscaldamento, corto circuito, crollo del fabbricato o parti di esso ✗ Derivanti da atti di guerra, insurrezione, atti di nemici stranieri, ostilità od operazioni belliche, guerra civile, ammutinamento, ribellione, rivoluzione, insurrezione o eventi simili, usurpazione, confisca, requisizione, nazionalizzazione, occupazione militare, ✗ Tumulti popolari, scioperi e sommosse se non diversamente specificato in Polizza ✗ Conseguenti a esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche ✗ Causati da atti dolosi, compresi quelli vandalici, di terrorismo o di sabotaggio ✗ Provocati con dolo del Contraente, dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata ✗ Causati da terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, inondazioni ✗ Da smarrimento o furto delle cose assicurate, avvenute in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione ✗ Derivanti da cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi altro danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate se non diversamente indicato in Polizza ✗ Causati da virus informativi ✗ Causati da inquinamento e/o contaminazione <p>Sono esclusi dall'Assicurazione danni a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✗ Cose che l'Assicurato abbia in consegna, custodia o a qualsiasi altro titolo ✗ Impianto o macchinario nel quale si sia verificato uno scoppio per usura, corrosione o difetti materiali <p>Non sono considerati Terzi e sono quindi esclusi dalla copertura assicurativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✗ Il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato, nonché ogni altro parente e/o affine, se con lui convivente ✗ Il legale rappresentate, il socio a responsabilità illimitata e l'amministratore quando l'Assicurato non sia una persona fisica ✗ Società che siano qualificabili come controllanti, controllate o collegate nonché gli amministratori delle medesime qualora l'Assicurato non sia una persona fisica
Furto	<p>Sono esclusi dalla copertura i danni, correlati al sinistro, causati da:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✗ Atti di guerra, invasione, atti di nemici stranieri, ostilità od operazioni belliche, guerra civile, ammutinamento ribellione, rivoluzione, insurrezione o eventi simili, usurpazione, confisca, requisizione, nazionalizzazione, occupazione militare, tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di terrorismo o sabotaggio

	<ul style="list-style-type: none"> * Incendi, esplosioni o scoppi anche se provocati dall'autore del reato * Scoppi anche nucleari, radiazioni o contaminazioni radioattive * Terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, ed altri sconvolgimenti della natura * Dolo o colpa grave del: <ul style="list-style-type: none"> o Contraente, Assicurato, Amministratori, Soci a responsabilità illimitata e i relativi parenti e affini o Persone che abitano con quelli indicate nel punto precedente od occupano i locali contenenti le cose assicurate o locali con questi comunicanti o Incaricati della sorveglianza delle cose stesse assicurate o dei locali che le contengono * Eventi avvenuti dal 45° giorno, se i locali rimangono incustoditi per più di 45 giorni * Eventuali pregiudizi ai profitti sperati, mancato godimento od uso * Mancato godimento od uso, profitti sperati od altri eventuali pregiudizi * Virus informatici
Elettronica	<p>Sono esclusi dalla copertura i danni, correlati al sinistro, causati da:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Deperimento o logoramento naturale conseguenza dell'uso o funzionamento * Effetti graduali degli agenti atmosferici * Danneggiamenti estetici, che non compromettono la funzionalità delle cose assicurate * Costruttore, fornitore o il locatore delle cose assicurate * Montaggi, smontaggi non connessi a lavori di pulitura, manutenzione, revisione, nonché i danni verificatisi in occasione di trasporti e trasferimenti, e relative operazioni di carico e scarico, al di fuori dei locali dell'esercizio assicurato * Inosservanza delle prescrizioni del costruttore o fornitore per l'esercizio, uso e manutenzione * Effetti di cui il Contraente o l'Assicurato erano a conoscenza al momento della stipulazione della polizza * Eventi garantiti dai settori "Incendio" e "Furto" della presente polizza, anche se non attivati * Dolo del Contraente o dell'Assicurato * Atti di guerra, invasione, atti di nemici stranieri, ostilità od operazioni belliche, guerra civile, ammutinamento, ribellione, rivoluzione, insurrezione o eventi similari, usurpazione, confisca, requisizione, nazionalizzazione, occupazione militare, tumulti popolari, scioperi e sommosse * Esplosione, emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche * Terremoti, maremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, inondazioni piene, mareggiate, frane * Virus informatici * Errata registrazione, cancellazione per errore, cestinatura per svista dei supporti di dati * Atti dolosi dell'Assicurato, dei suoi familiari o dei suoi dipendenti per il supporto di dati <p>Sono altresì esclusi:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Danni la cui riparazione o intervento di sostituzione rientra nelle prestazioni relative al contratto di assistenza tecnica e manutenzione della casa costruttrice o di azienda da essa autorizzata * Maggiori costi per indisponibilità dei mezzi finanziari da parte dell'Assicurato per la riparazione o il rimpiazzo dell'apparecchiatura distrutta o danneggiata * Maggiori costi per danni a supporto di dati * Spese per eventuali tentativi di riparazione provvisorie, per modifiche o miglioramenti
Responsabilità civile	<p>Sono esclusi dalla copertura RCT e RCO i danni causati da:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Detenzione o impiego di esplosivi * Trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati

	<p>artificialmente</p> <ul style="list-style-type: none"> * Uso, contaminazione, estrazione, manipolazione, lavorazione, vendita, distribuzione e/o stoccaggio di amianto e/o di prodotti contenenti amianto * Contaminazione di sostanze biologiche e/o chimiche e/o radioattive * Emissione di onde e campi elettromagnetici <p>Sono esclusi dalla copertura i danni per la garanzia RCT causati da:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Applicazione o installazione, su fabbricati e opere, di insegne, cartelli pubblicitari e striscioni * Attività professionale o commerciale esercitata * Furto * Incendio di cose dell'Assicurato che provochi danno alle cose altrui * Proprietà di fabbricati che non costituiscono beni strumentali per lo svolgimento dell'attività assicurata * Lavori di ampliamento, sopraelevazione, demolizione e manutenzione straordinaria dei locali dell'esercizio assicurato * Possesso di cose da parte dell'Assicurato a qualsiasi titolo * Circolazione, su strada ad uso pubblico o su aree ad esse equiparate, di veicoli a motore, nonché da navigazione di natanti a motore e da impiego di aeromobili * Impiego di veicoli a motore, macchinari od impianti che siano condotti o azionati da persona non abilitata a norma delle disposizioni in vigore o che, comunque, non abbia compiuto il sedicesimo anno di età * Persone non in rapporto di dipendenza con l'Assicurato e della cui opera questi si avvalga, in via occasionale, nell'esercizio della propria attività * Inquinamenti dell'aria, dell'acqua o del suolo, interruzione, impoverimento o deviazione di sorgenti e corsi d'acqua, alterazioni o impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerari ed in genere di quanto trovasi nel sottosuolo suscettibile di sfruttamento * Interruzioni o sospensioni, totali o parziali, di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi * Malattie professionali: <ul style="list-style-type: none"> o Per prestatori di lavoro dipendenti per i quali si sia manifestata ricaduta di malattia professionale precedentemente indennizzata o indennizzabile o Per l'intenzionale mancata osservanza delle disposizioni di legge da parte dell'Assicurato o Che si manifestino dopo 6 mesi dalla data di cessazione della presente garanzia o dalla data di cessazione del rapporto di lavoro o Conseguenti alla silicosi o Riconducibili o comunque connesse a situazioni di "mobbing" <p>Ai fini dell'Assicurazione RCT, non sono considerati terzi e sono quindi esclusi dalla copertura assicurativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Il coniuge, i genitori, i figli dell'Assicurato, nonché qualsiasi altro parente od affine con lui convivente * Il Legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino in rapporti di parentela, presentati al punto precedente, qualora l'Assicurato non sia una persona fisica * Le persone, che essendo in rapporto di dipendenza con l'Assicurato, subiscano il danno in occasione di lavoro o servizio * I subappaltatori ed i loro dipendenti o chiunque subisca il danno in conseguenza della loro partecipazione manuale alle attività cui si riferisce l'assicurazione
Assistenza	<p>Tutte le prestazioni di Assistenza non sono dovute per sinistri provocati o dipendenti da:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Guerra, terremoti, fenomeni atmosferici aventi caratteristiche di calamità naturale * Fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche * Scioperi, rivoluzioni, sommosse o movimenti popolari, saccheggi, atti di terrorismo e di vandalismo

	<ul style="list-style-type: none"> ✘ Dolo dell'Assicurato, ivi compreso il suicidio o il tentato suicidio ✘ Abuso di alcolici o psicofarmaci nonché all'uso non terapeutico di stupefacenti e allucinogeni ✘ Mancato sfruttamento di una o più prestazioni
--	---



Ci sono limitazioni alla copertura?

<p>Periodi di carenza, limitazioni, esclusioni e rivalse del Settore Incendio</p>	<p>Per le garanzie non riportate nel presente elenco, la copertura si intende operante per la somma massima prevista sul Frontespizio di Polizza con l'applicazione di una franchigia assoluta pari a 100€ a carico dell'Assicurato.</p> <p>Di seguito sono riportati i limiti di indennizzo per le garanzie prestate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ! Fenomeni elettrici e scariche ad attrezzature aziendali – massimale di 5.000€ per ogni sinistro e franchigia assoluta pari a 150€ per sinistro a carico dell'Assicurato ! Eventi atmosferici – indennizzo nei limiti dell'80% con una franchigia assoluta pari a 500€ per ogni sinistro a carico dell'Assicurato ! Fuoriuscita di acqua – franchigia assoluta per ogni sinistro pari a 250€ per ogni sinistro con scoperto del 10% nel caso di danni in locali interrati o seminterrati ! Spese di ricerca per danni d'acqua – limite di indennizzo pari al 20% della somma assicurata per "Fabbricato" con un minimo di 600€ e un massimale pari a 6.000€, e franchigia assoluta pari 250€ per ogni sinistro a carico dell'Assicurato ! Sovraccarico di neve – scoperto a carico dell'Assicurato del 10% dell'indennizzo stesso, con indennizzo minimo assoluto di 500€ e massimo di 10.000€ per una somma non maggiore del 30% del valore assicurato per "Fabbricato" e "Contenuto" ! Occlusione e rigurgito di fogne – massimale di 2.500€ per ogni sinistro e fino alla concorrenza del 5% della somma assicurata per il fabbricato ! Spese di demolizione, sgombrò e trasporto in discarica – indennizzo fino alla concorrenza del 10% pagabile a termini di Polizza ! Oneri di urbanizzazione per ricostruzione a norma dei fabbricati assicurati – fino alla concorrenza del 10% dell'indennizzo, con massimale di 10.000€ ! Spese di rimozione, deposito e ricollocamento in seguito ad un sinistro – indennizzo fino alla concorrenza del 5% della somma assicurata ! Onorari Perito dell'Assicurato – massimale del 5% dell'indennizzo liquidato, fino alla concorrenza di 5.000€ ! Costi per riparazione, ricostruzione e rifacimento archivi – massimale di 2.500 per sinistro ! Ricorso terzi o locatari – indennizzo fino alla concorrenza del 10% del massimale stabilito ! Rottura di cristalli – massimale di 2.000€ per singola lastra od insegna o 500€ se non attivata la relativa polizza ! Pannelli solari e fotovoltaici – massimale di 50.000€ ! Eventi sociopolitici – franchigia assoluta di 500€ con un limite di indennizzo pari al 70% della somma assicurata ! Indennità aggiuntiva – indennizzo fino al 10% della somma assicurata per "Fabbricato" e "Contenuto"
<p>Periodi di carenza, limitazioni, esclusioni e rivalse del Settore Furto</p>	<p>Per le garanzie non riportate nel presente elenco, la copertura si intende operante senza limitazione alcuna, per la somma massima prevista sul Frontespizio di Polizza e per i locali che rispettino le caratteristiche costruttive indicate in Condizioni di assicurazione.</p> <p>Di seguito sono riportati i limiti di indennizzo per le garanzie prestate, per le spese e per i danni da:</p> <ul style="list-style-type: none"> ! Guasti cagionati dai ladri – massimale di 2.000€ per sinistro ! Atti vandalici sul contenuto – limite massimo pari al 15% della somma assicurata, con un massimale di 3.000€ per sinistro ! Valori trasportati – scoperto pari al 20% a carico dell'Assicurato e limite di indennizzo pari al 10% della somma assicurata, con massimale di 3.000€

	<ul style="list-style-type: none"> ! Rifacimento archivi – massimale di 1.000€ per sinistro e periodo assicurativo ! Spese mediche a seguito di rapina o estorsione – massimale di 5.000€ per sinistro e per periodo ! Mezzi di protezione non conformi – franchigia del 20% a carico dell'Assicurato
Periodi di carenza, limitazioni, esclusioni e rivalse del Settore Elettronica	<p>Per le garanzie non riportate nel presente elenco, la copertura si intende operante senza limitazione alcuna, per la somma massima prevista sul Frontespizio di Polizza.</p> <p>Di seguito sono riportati i limiti di indennizzo per le garanzie prestate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ! Imperizia, imprudenza, negligenza, errata manipolazione – franchigia assoluta pari a 150€ a carico dell'Assicurato per ogni sinistro ! Corto circuito, variazione di corrente, sovratensione, arco voltaico – franchigia assoluta pari a 150€ a carico dell'Assicurato per ogni sinistro ! Bruciateure – franchigia assoluta pari a 150€ a carico dell'Assicurato per ogni sinistro ! Mancato o difettoso funzionamento di apparecchiature di comando, di controllo o di automatismi di regolazione o di segnalazione – franchigia assoluta pari a 150€ a carico dell'Assicurato per ogni sinistro ! Supporto di dati – fino a concorrenza del 20% della somma assicurata, con massimale di 3.000€ per sinistro e periodo assicurativo ! Maggiori costi – fino alla concorrenza del 10% dell'indennizzo
Periodi di carenza, limitazioni, esclusioni e rivalse del Settore Responsabilità civile	<p>Per le garanzie non riportate nel presente elenco, la copertura si intende operante per la somma massima prevista sul Frontespizio di Polizza con l'applicazione di una franchigia assoluta pari a 100€ a carico dell'Assicurato.</p> <p>Di seguito sono riportati i limiti di indennizzo per le garanzie prestate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ! Spargimento d'acqua – massimale di 30.000€ per ciascun periodo assicurativo con una franchigia assoluta pari a 150€ a carico dell'Assicurato ! Contaminazione dell'acqua e del suolo – limite di indennizzo pari al 10% della somma assicurata, con massimale di 100.000€ per sinistro e per periodo assicurativo e franchigia assoluta pari a 500€ a carico dell'Assicurato per ogni danno risarcibile ! Interruzioni o sospensioni di attività – scoperto pari al 10% della somma assicurata per sinistro e per periodo assicurativo, indennizzo minimo assoluto pari a 2.500€ e massimale di 60.000€ per sinistro ! Esecuzione dei lavori presso terzi – scoperto pari al 10% per sinistro, indennizzo minimo assoluto di 500€ e massimale di 60.000€ ! Malattie professionali – limite di indennizzo pari al 50% del massimale assicurato
Assistenza	<p>Per le garanzie non riportate nel presente elenco, la copertura si intende operante senza limitazione alcuna, per la somma massima prevista sul Frontespizio di Polizza.</p> <p>Di seguito sono riportati i limiti di indennizzo per sinistro e prestazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> ! Invio di un idraulico per interventi di emergenza – massimale di 250€ ! Pronto intervento per danni da acqua – massimale di 500€ ! Invio di un elettricista per interventi di emergenza – massimale di 250€ ! Invio di un fabbro per interventi di emergenza – massimale di 250€ ! Invio di un serrandista in caso di emergenza – massimale di 250€ ! Fornitura temporanea di energia elettrica – massimale di 250€ ! Invio di un vetraio per interventi di emergenza – massimale di 250€ ! Invio di un sorvegliante – massimale di 250€ ! Rientro anticipato – massimale di 250€



Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'Impresa?

Dichiarazioni inesatte o reticenti	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP
---	--



Quando e come devo pagare?

Premio	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP
Rimborso	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Durata	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP
Sospensione	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP



Come posso disdire la polizza?

Ripensamento dopo la stipulazione	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP
Risoluzione	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP



A chi è rivolto questo prodotto?

Il prodotto Soluzione ufficio è rivolto a persone fisiche e giuridiche con esigenze di protezione della persona, dei beni e del patrimonio



Quali costi devo sostenere?

- **Costi di intermediazione:** l'Intermediario percepisce una commissione media pari al 22%, calcolata sul premio annuo di polizza comprensivo di imposte

COSA FARE IN CASO DI SINISTRO?

Denuncia di sinistro comune per i Settori Incendio, Furto, Elettronica	<p>In caso di sinistro, il Contraente o l'Assicurato deve:</p> <p>a) fare quanto è possibile per evitare o diminuire il danno; le relative spese sono a carico della Società, ai sensi dell'Art. 1914 del Codice Civile;</p> <p>b) darne avviso alla Società entro tre giorni, per i sinistri relativi ai Settori "Incendio" ed "Elettronica" ed entro 24 ore, per i sinistri relativi al Settore "Furto"; da quando ne ha avuto conoscenza, ai sensi dell'Art. 1913 del Codice Civile. L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, ai sensi dell'Art. 1915 del Codice Civile.</p> <p>Il Contraente o l'Assicurato deve altresì:</p> <p>c) per gli eventi di cui al settore "Incendio" ed al settore "Elettronica":</p> <ol style="list-style-type: none">1) fare, salvo per le garanzie "Cristalli", "Merci in refrigerazione" ed il settore "Elettronica", nei 5 giorni successivi, dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, precisando, in particolare, il momento dell'inizio del sinistro, la causa presunta dello stesso e l'entità approssimativa del danno. Copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa alla Società. L'obbligo di denuncia all'autorità Giudiziaria sussiste anche per la garanzia "Cristalli", "Merci in refrigerazione" e per il settore "Elettronica" in caso di dolo, anche presumibile2) conservare le tracce e i residui del sinistro e delle eventuali parti sostituite, fino a liquidazione del danno, senza avere diritto, a questo titolo, ad indennità alcuna3) predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti, con riferimento alla qualità, quantità e valore delle cose distrutte o danneggiate, nonché, a richiesta, uno stato particolareggiato delle altre cose assicurate esistenti al momento del sinistro, con indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione i suoi registri, conti, fatture e qualsiasi documento che possa essere richiesto dalla Società o dai Periti ai fini delle loro indagini e verifiche. In caso di danno alle merci, deve mettere altresì a disposizione della Società la documentazione contabile del magazzino e la documentazione analitica del costo relativo alle merci danneggiate <p>d) per gli eventi di cui al settore "Furto":</p> <ol style="list-style-type: none">1) fare, nelle 24 ore successive, denuncia all'Autorità Giudiziaria o di Polizia del luogo, specificando le circostanze dell'evento e l'importo approssimativo del danno, la Società, l'Agenzia ed il numero di polizza, nonché fornire alla Società, entro i cinque giorni successivi alla denuncia resa all'Autorità, una distinta particolareggiata delle cose sottratte o danneggiate, con l'indicazione del rispettivo valore, allegando copia della denuncia fatta all'Autorità2) adoperarsi immediatamente, nel modo più efficace, per il recupero delle cose sottratte e per la conservazione e la custodia di quelle rimaste, anche se danneggiate, nonché denunciare tempestivamente la sottrazione di titoli di credito, anche al debitore, ed esperire, se la legge lo consente, la procedura di ammortamento. Le spese relative - anche se il loro ammontare, unitamente a quello del danno, supera la somma assicurata, ed anche se non si è raggiunto lo scopo - saranno ripartite tra la Società e l'Assicurato in proporzione ai rispettivi interessi, salvo che la Società provi che le spese stesse sono state fatte inconsideratamente;3) tenere a disposizione, fino ad avvenuta liquidazione del danno, tanto le cose non rubate, quanto le tracce e gli indizi materiali del reato, senza avere, per tale titolo, diritto ad alcun indennizzo4) dare la dimostrazione della qualità, della quantità e del valore delle cose preesistenti al momento del sinistro, oltre che della realtà ed entità del danno, tenere a disposizione della Società e dei Periti ogni documento ed ogni altro elemento di prova, nonché facilitare le indagini e gli accertamenti che la Società ed i Periti ritenessero necessario esperire presso terzie) presentare, a richiesta della Società, tutti i documenti che si possono ottenere dall'Autorità competente, in relazione al sinistro. <p>L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita, totale o parziale, del diritto all'indennizzo.</p>
Denuncia di sinistro per il Settore	<p>In caso di sinistro il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso scritto all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza o alla Società, entro 3 giorni da quando ne ha avuto conoscenza, ai sensi dell'Art. 1913 del Codice Civile. La suddetta denuncia deve contenere la narrazione del fatto, l'indicazione delle conseguenze, il nome ed il domicilio dei danneggiati e dei testimoni, la data,</p>

Responsabilità civile	il luogo e le cause del sinistro ed ogni altra notizia utile per la Società. Alla denuncia devono poi far seguito, nel più breve tempo possibile, i documenti e gli atti giudiziari relativi al sinistro stesso. Se l'Assicurato omette o ritarda la presentazione della denuncia di sinistro, la Società ha diritto di rifiutare o ridurre il pagamento del danno in ragione del pregiudizio sofferto, ai sensi dell'Art. 1915 del Codice Civile.
Prestazione di Assistenza	Per la gestione del servizio di Assistenza di cui alle prestazioni previste in Polizza, Nobis Compagnia di Assicurazioni S.p.A. si avvale della Centrale Operativa Nobis. Le prestazioni di assistenza dovranno essere richieste direttamente a Nobis Compagnia di Assicurazioni S.p.A.
Prescrizione	Il diritto al pagamento delle rate di premio si prescrive in un anno, dalle singole scadenze, mentre gli altri diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono entro due anni, dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda, ai sensi dell'Art. 2952 del Codice Civile e successive modifiche

COME PRESENTARE RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?	
All'impresa assicuratrice	Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati dal Cliente all'Ufficio Reclami di Nobis Compagnia di Assicurazioni S.p.A., Viale Gian Bartolomeo Colleoni, 21 – 20864 – Agrate Brianza – MB – fax 039/6890.432 – reclami@nobis.it. Risposta entro 45 giorni.
ALL'IVASS	In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: ivass@pec.ivass.it. Info su: www.ivass.it Le imprese con sede legale in altro Stato membro riportano le informazioni di cui sopra indicando l'Autorità di vigilanza del Paese d'origine competente e le modalità di presentazione dei reclami alla stessa.
PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile, in alcuni casi necessario, avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:	
Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it . (Legge 9/8/2013, n. 98). Tale procedura è obbligatoria per le controversie in materia di contratto di assicurazione e rappresenta una condizione di procedibilità dell'eventuale azione giudiziaria.
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arbitrato e Perizia Contrattuale: tali procedure sono facoltative, per controversie relative alla determinazione del valore del danno o alle conseguenze di natura medica di un sinistro, che verranno devolute ai consulenti tecnici nominati da ciascuna delle Parti. ▪ Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare reclamo all'IVASS o direttamente al sistema estero competente chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA NON DISPONE DI UN'AREA INTERNET DISPOSITIVA RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE NON POTRAI GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.